



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo de Formalización
de la Propiedad Informal
COFOPRI

Zonal La Libertad



COFOPRI

Firmado digitalmente por ALBERCA
CHUYES Cecilia Del Socorro FAU
20306484479 soft
Cargo: Jefe De Oficina
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 31.08.2026 15:51:29 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Trujillo, 31 de Agosto del 2026

OFICIO N° D000543-2026-COFOPRI-OZLIB

Señor:

MG. DIBER PÉREZ RODRÍGUEZ

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL GRAN CHIMU

JIRON 28 DE JULIO N°500, LA LIBERTAD-GRAN CHIMU-CASCAS

Presente.-

Asunto : Solicito Publicación del Padrón de Poseedores Aptos..

De mi consideración:

Es grato dirigirme a usted, para saludarle cordialmente a nombre del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) – Oficina Zonal La Libertad y a su vez solicitar que tenga a bien disponer la publicación de los **PADRONES DE POSEEDORES APTOS**, que se adjuntan al presente, correspondiente a diversas posesiones informales ubicadas en en el Distrito de Cascas, Provincia de Gran Chimú del Departamento de La Libertad.

Al respecto, debo señalar que amparo mi petición en lo dispuesto por el artículo 29° del Reglamento de Formalización de la Propiedad a cargo del COFOPRI, aprobado por el Decreto Supremo N° 013-99-MTC, modificado por el artículo 1° del Decreto Supremo N° 015-2008-VIVIENDA¹.

Asimismo, para acreditar el acto de la publicación se adjunta un modelo de acta, el cual tiene que ser suscrito por el funcionario municipal a cargo de la publicación.

Finalmente, a fin de impulsar y dar mayor celeridad al proceso de formalización a cargo del COFOPRI, solicito a usted que una vez realizada la publicación del de los padrones adjuntos, tenga a bien remitir el los padrones en mención y el acta de publicación debidamente suscrito (firma y sello) a los correos: calbercac@cofopri.gob.pe mguerreroa@cofopri.gob.pe

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

¹ "Artículo 29.- Publicación del padrón de poseedores.

Realizada la calificación individual de los poseedores, la entidad formalizadora publicará el padrón de aquellos lotes calificados como aptos para ser titulados, en el local de la municipalidad distrital de la jurisdicción donde se ubique la posesión informal (...), hecho que será constatado por un funcionario municipal (...), dejándose constancia mediante acta. A solicitud de la entidad formalizadora, esta publicación deberá realizarla la municipalidad distrital, debiendo remitir a la entidad formalizadora el acta respectiva (...)"

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://interoperabilidad.cofopri.gob.pe/validadorDocumental> e ingresando la siguiente clave: LFNMPXP



Firmado digitalmente por
GUERRERO ADRIANZEN
Mercedes Del Socorro FAU
20306484479 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 31.08.2026 11:53:40 -05:00



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo de Formalización
de la Propiedad Informal
COFOPRI

Zonal La Libertad

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
CECILIA DEL SOCORRO ALBERCA CHUYES
Jefa de la Oficina Zonal La Libertad
COFOPRI

CACH/mga

Anexo:
Padrón de pobladores
Acta de publicación

**PADRON DE PUBLICACION DE POSEEDORES APTOS
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL GRAN CHIMU**

Fecha : 17/08/2026
08:54:16
Pag. 1 de 1

REGION : LA LIBERTAD			DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD		PROVINCIA : GRAN CHIMU		DISTRITO : CASCAS		CLASE
COD.PRE.	MZ.	LT.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	DOCUMENTO	EST. CIVIL	SITUACION	

CENTRO POBLADO: CASCAS

P14149405	64	13	SIGUAS	SALDAÑA DE QUISPE	SANTOS ESTHER	DNI 06835761	Viudo(a)	APTO Unico	Bien propio
P14149551	75	10	PRETEL	DEZA	KATHERIN JASMIN	DNI 63350913	Soltero(a)	APTO Copropietario	Copropiedad
			PRETEL	DEZA	ARACELI ANA LIZ	DNI 77437559	Soltero(a)	APTO Copropietario	Copropiedad
			PRETEL	RODRIGUEZ	JOSE RIDER	DNI 27144893	Soltero(a)	APTO Copropietario	Copropiedad
			PRETEL	DEZA	MILER JACSON	DNI 76394369	Soltero(a)	APTO Copropietario	Copropiedad

TOTAL DE REGISTROS : 2

El presente padrón se publica en cumplimiento del Art. 29° del Decreto Supremo N° 013-99-MTC del Reglamento de Formalización de la Propiedad, modificado por el artículo 1° del Decreto Supremo N° 015-2008-VIVIENDA, el cual registra a los poseedores que han sido evaluados y calificados para obtener su título de propiedad.

En un plazo de cinco(5) días calendario desde esta publicación los interesados podrán:

- Solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, en cuyo caso COFOPRI realiza las correcciones que sean fehacientemente acreditadas.
 - Impugnar la calificación de un poseedor, presentando las pruebas que acrediten su mejor derecho o que demuestren que el poseedor calificado no cumple los requisitos para dicha calificación.
- En este caso, la calificación del poseedor pasará a ser tratada como una contingencia y se iniciará el procedimiento Administrativo de impugnación respectiva.
- La solicitud de corrección o la impugnación de alguna calificación deberá dirigirse a la Oficina Zonal de COFOPRI ubicada en:

PROVINCIAS

LIMA	ABANCAY	ANDAHUAYLAS	AREQUIPA	CHICLAYO	HUAMANGA	HUANUCO	JAEN	MOYOBAMBA	PIURA	SANTA	TRUJILLO
LIMA: Pasaje de La República N° 3135 - San Isidro - Tlf.319-3838	Jirón Puno N° 201 3er. Piso - Abancay - Tlf.083-323697	Jr. Los Pinos N° 260 - Urb. El Ingenio Telf. 076-340549 - Tlf.076-340549	Av. Los Chancas N° 108 - Tlf.083-421852	Jr. Unión N° 833 - Chachapoyas - Tlf.041-477140	Av. Tomasa Tito Condemayta, Conj. Hab. T/72 Wanchaq-Cusco - Tlf.084-632494	Jr. Lima N° 590 Huancayo - Tlf.064-211646	Calle Las Acacias Mz. L Lote 7, Urb. San José - Tlf.066-601317	Jr. San Martín N° 153, Iquitos - Maynas - Tlf.065-232483	Av. Fermín Tangüis N° 143 (Almacén FONCODES) - Tlf.056-531203	Jr. Tarapoto N° 640 Dist. Morales - Tarapoto - Tlf.042-528702	Jr. Gonzales Prada N° 1154 2do. Piso, Puerto Maldonado - Tlf.082-573278
CORONEL	PORTILLO	HUANCAY	ICA	MAYNAS	PISCO	SAN MARTIN	TAMBOPATA	TACNA	TUMBES		
HUANCAYELICA: Jr. 5 de Agosto, Manzana L, Lote 49, Barrio San Cristobal - Tlf.067-453161	Av. Agustín Gamarra N° 788 - Tlf.043-428755	Av. Simón Bolívar B-08 Urb. Santa Catalina - Tlf.063-463333	Jr. Haidinger s/n Cdra. 09 - Oxapampa - Tlf.063-462520	Av. Laykakota N° 475 Barrio Laykakota - Tlf.051-365912	Calle Billingurts N° 415 - Cercado - Tlf.052-424203	Calle Huáscar N°122 Cercado de Tumbes - Tlf.072-281901					

REGION : LA LIBERTAD			DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD		PROVINCIA : GRAN CHIMU		DISTRITO : CASCAS		CLASE
COD.PRE.	MZ.	LT.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	DOCUMENTO	EST.	CIVILSITUACION	

142989 CENTRO POBLADO: PROGRESO COLON

P14187162	B	1	ANGULO	AMAYA	UBER FIDEL	DNI 18892050	Soltero(a)	APTO	Copropietario	50%	Bien propio
			NARRO	COTRINA	EDDY JAKELINE	DNI 44169746	Soltero(a)	APTO	Copropietario	50%	Bien propio
P14187194	G	3	NARRO	VILLANUEVA	NILDA ELIZABETH	DNI 46647559	Soltero(a)	APTO	Unico	100%	Bien propio

TOTAL DE REGISTROS : 2

El presente padrón se publica en cumplimiento del Art. 29° del Decreto Supremo N° 013-99-MTC del Reglamento de Formalización de la Propiedad, modificado por el artículo 1° del Decreto Supremo N° 015-2008-VIVIENDA, el cual registra a los poseedores que han sido evaluados y calificados para obtener su título de propiedad.

En un plazo de cinco(5) días calendario desde esta publicación los interesados podrán:

- Solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, en cuyo caso COFOPRI realiza las correcciones que sean fehacientemente acreditadas.
- Impugnar la calificación de un poseedor, presentando las pruebas que acrediten su mejor derecho o que demuestren que el poseedor calificado no cumple los requisitos para dicha calificación.

En este caso, la calificación del poseedor pasará a ser tratada como una contingencia y se iniciará el procedimiento Administrativo de Impugnación respectiva.

La solicitud de corrección o la impugnación de alguna calificación deberá dirigirse a la Oficina Zonal de COFOPRI ubicada en:

LIMA PROVINCIAS

ABANCAY:

Paseo de La República
N° 3135 - San Isidro -
Tlf.319-3838

CAJAMARCA:

Jr. Los Pinos N° 260 - Urb. El Ingenio Telf.
076-340549 - Tlf.076-340549

CORONEL

Jr. Atahualpa N° 463 Dist. Calleja Pucallpa -
Tlf.061-571236

HUANCAVELICA:

Jr. 5 de Agosto, Manzana L, Lote 49, Barrio San
Cristobal - Tlf.067-453161

HUARAZ:

Av. Agustín Gamarra N° 788 - Tlf.043-428755

MARISCAL NIETO:

Av. Simón Bolívar B-08 Urb. Santa Catalina -
Tlf.053-463333

PASCO:

Jr. Heidinger s/n Cdra. 09 - Oxapampa -
Tlf.083-462520

PUNO:

Av. Laykakota N° 475 Barrio Laykakota -
Tlf.051-365912

TACNA:

Calle Billingsur N° 415 - Cercado -
Tlf.052-424203

TUMBES:

Calle Huáscar N°122 Cercado de Tumbes -
Tlf.072-281901

LIMA

LIMA:

Calle República de Chile N° 303 - La Negrita -
Tlf.054-231580

AREQUIPA:

Av. Los Chancas N° 108 - Tlf.083-421652

CHICLAYO:

Jr. Unión N° 833 - Chachapoyas - Tlf.041-477140

HUAMANGA:

Av. Tonasa Tito Condemayta, Conj. Hab. T1/T2
Wanchaq-Cusco - Tlf.084-632494

HUANUCO:

Jr. Lima N° 590 Huancayo - Tlf.084-211646

JAEN:

Calle Las Acacias Mz. L Lote 7, Urb. San José -
Tlf.056-601317

MOYOBAMBA:

Jr. San Martín N° 153, Iquitos - Maynas -
Tlf.065-232483

PIURA:

Av. Fermín Tangüis N° 143 (Almacén
FONCODES) - Tlf.058-531203

SANTA:

Jr. Tarapoto N° 840 Dist. Morales - Tarapoto -
Tlf.042-526702

TRUJILLO:

Jr. Gonzales Prada N° 1154 2do. Piso, Puerto
Maldonado - Tlf.082-573276

AREQUIPA:

Urbanización Mariscal Cáceres Mz.H L1.11 -
Huamanga - Ayacucho - Tlf.066-311176

CHICLAYO:

Malecón Centenario Leoncio Prado N° 305 -
Tlf.062-515940

HUAMANGA:

Jr. Mariscal Sucre N° 1626 - Sector Pueblo Nuevo
Telf. 076-341984 - Tlf.076-341984

HUANUCO:

Jr. Dos de Mayo N° 383 Barrio Zaragoza -
Tlf.042-561031

JAEN:

Mz Y, Lote 10, Urb. Los Magistrados (Intersección
Av. Tambo Grande con Jr. T. Cortes - Piura) -
Tlf.042-561031

MOYOBAMBA:

Centro Cívico Urb. Buenos Aires Interior de la
Municipalidad de Nuevo Chimbote -

PIURA:

Av. Manuel Vera Enriquez N° 783, Urb. Primavera
- Tlf.044-202447

SANTA:

Centro Cívico Urb. Buenos Aires Interior de la
Municipalidad de Nuevo Chimbote -

TRUJILLO:

Av. Manuel Vera Enriquez N° 783, Urb. Primavera
- Tlf.044-202447

Mesa de partes

Municipalidad Provincial Gran Chimú

Respuesta 2820 de 2822

Código: x2dhqpopo

Fecha de envío: 01 sep 2026 08:56

Información del solicitante

1. Persona natural o jurídica: Persona jurídica

Información de la entidad, empresa o institución

1.2. Número de RUC: 20306484479

1.3. Nombre de la entidad, empresa o institución: ORGANISMO DE LA FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

1.4. Dirección de la entidad, empresa o institución:

Pregunta 4 Departamento: La Libertad

Pregunta 4 Provincia: Trujillo

Pregunta 4 Distrito: Trujillo

1.5. Escribe la dirección: AV MANUEL VERA ENRIQUEZ 783 URB PRIMAVERA

Información del representante legal que realiza el trámite

1.7. Tipo de documento de Identidad - Número de documento de Identidad:
DNI - 80667237

1.8. Nombres: CECILIA DEL SOCORR

1.9. Apellido paterno: ALBERCA

1.10. Apellido materno: CHUYES

2. Correo electrónico de contacto: notificaciones.lalibertad@cofopri.gob.pe

3. Teléfono o celular de contacto: 996471266

Descripción de la solicitud o trámite

4. Asunto de la solicitud o trámite: Solicito Publicación del Padrón de Poseedores Aptos

5. Descripción de la solicitud o trámite: Solicitar que tenga a bien disponer la publicación de los PADRONES DE POSEEDORES APTOS, que se adjuntan al presente, correspondiente a diversas posesiones informales ubicadas en el Distrito de Cascas, Provincia de Gran Chimú

Este documento ha sido generado para el uso interno de Municipalidad Provincial Gran Chimú, por lo que no debe utilizarse para otro fin que no esté relacionado al formulario de Mesa de partes.

